

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE BYTOVÉHO DRUŽSTVA AVION OLOMOUC ZE DNE 6. 12. 2023

PŘÍTOMNO 30 ČLENŮ 21 členů udělilo plnou moc, celkem 51

Host: Mgr. Jana Jonášová (notářka)
Barbora Oháňková (účetní)

Přítomní členové činí nadpoloviční většinu všech členů BD Avion, schůze je usnášeníschopná.

Průběh jednání:

1. Volba předsedajícího – navržena Blanka Lasovská – Pro 49, zdržel se 0, proti 0
přítomných
Volba zapisovatele – navržen Ing. Lukáš Krbeček – Pro 49, zdržel se 0, proti 0
přítomných
Volba volební komise – navrženi Aneta Bečáková, Jaroslav Roller, Vykopalová Petra –
Pro 49, zdržel se 0, proti 0 přítomných
2. Schválení programu schůze – Pro 50, zdržel se 0, proti 0přítomných
3. Schválení stanov BD Avion
Mgr. Jonášová doporučila úpravu 2 bodů a následné schválení nových stanov BD
Avion. Pro 47, zdržel se 4, proti 0 přítomných
4. Oznámení o odstoupení člena představenstva a volba nového člena
Členská schůze bere na vědomí odstoupení Jiřího Padevěta z pozice člena
představenstva a odstoupení Renáty Ryšánkové z pozice člena kontrolní komise
5. Volba místopředsedy představenstva a volba člena kontrolní komise
Volba místopředsedy představenstva Renata Ryšánková – Pro 49, zdržel se 2, proti 0
Protinávrh z pléna k volbě člena kontrolní komise Lubomír Kadlec – Pro 5, zdržel se 1,
proti 45
Volba člena kontrolní komise Petra Vykopalová – Pro 47, zdržel se 4, proti 0
6. Výměna vodoměrů
Výměna vodoměru v BD Avion. Realizace společností Embra na základě dodané CN.
Pro 51, zdržel se 0, proti 0
7. Schválení účetní uzávěrky za rok 2022
Ing. Krbeček přečetl zprávu kontrolní komise a seznámil členskou schůzi s výsledkem
hospodaření za uplynulý rok. Pro 50, zdržel se 1, proti 0
8. Navýšení plateb za úklid
Zvýšení platby na úklid o 18 Kč za hlášenou osobu v bytové jednotce od 1.1.2024. Pro
51, zdržel se 0, proti 0
9. Navýšení odměn členů představenstva o 77 Kč za bytovou jednotku od 1.1.2024
Pro 51, zdržel se 0, proti 0
10. Navýšení plateb na opravy Pro 0, zdržel se 3, proti 48
Přesun 1 000 000 Kč do FO, Pro 51, zdržel se 0, proti 0
11. Schválení mimořádné splátky úvěrů 3 000 000 Kč Pro 51, zdržel se 0, proti 0
Členská schůze schvaluje představenstvu mandát pro uhrazení mimořádné splátky až
do výše 1 000 000 Kč v roce 2024 Pro 51, zdržel se 0, proti 0

12. Diskuze

Předsedkyně informuje o nevhodném zacházení s výtahy při stěhování a apeluje na správné ovládání uzamykání dveří.

Předsedkyně informuje o protékající střeše nad restaurací – p.Habich zajistí klempíře.

Předsedkyně informuje o problémových nájemnících – majitel zajistil výpověď nájemníkům.

Předsedkyně informuje o možnostech dalšího postupu s případnou realizací fotovoltaiky na střechu BD Avion. Další kroky nebudou činěny.

Požadavek na kontrolu samoodvzdušňovacích ventilů v bytech v 10 patře – osloven p.Piňos.

Konec v 18:15

Zapsal: Lukáš Krbeček

Předsedkyně představenstva: Blanka Lasovská

Člen představenstva: Jaroslav Roller